

KOSTEN

So teuer können Baustreitigkeiten sein

Bei Baurechtsstreitigkeiten entstehen erhebliche Kosten aus der Arbeit von Sachverständigen, Gerichten und Anwälten. Laut Umfragen summieren sich alleine die Kosten eines Gutachters auf durchschnittlich rund 3.000 Euro. Kommt ein gerichtliches Verfahren hinzu, belaufen sich die Kosten für Gericht und Rechtsanwalt im Durchschnitt auf 8.000 Euro. Selbstständige Beweisverfahren, die anteilig 39 Prozent der Fälle ausmachen, betragen durchschnittlich 7.000 Euro. Die Kosten für außergerichtliche Verfahren liegen im Schnitt bei etwa 4.000 Euro. Nahezu 60 Prozent der Rechtsfälle müssen jedoch mit den Gutachten von außergerichtlichen und gerichtlichen Sachverständigen untermauert werden und erreichen einen durchschnittlichen Streitwert von 42.000 Euro.

(aus: IFB - Institut für Bauforschung e.V.: „Analyse der Entwicklung der Bauschäden und der Bauschadenskosten“, 2015)

Kosten einer nachträglichen Horizontalsperre

Feuchtigkeit in Grund- und Kellermauern ist ein häufiger, aber relativ einfach zu erkennender Schadensfall: Dunkle oder verfärbte Teilflächen bis zu einer bestimmten Steighöhe oder Salzausblühungen auf dem Putz vor allem im Sockelbereich sind auffällige und sichere Anzeichen für einen Nässeschaden, der hauptsächlich an den Wänden auftritt. Der Grund ist meist Feuchtigkeit, die infolge fehlender oder defekter Abdeckung beim Bau eindringen konnte. Eine nachträgliche Horizontalsperre mittels eingebauter Bleche, aufgesägten Mauern oder injizierter Abdichtungen ist dann eine erfolgversprechende, aber teure Lösung zur Trockenlegung der Wände. Werden die Arbeiten von innen ausgeführt, liegen die Kosten bei 200 bis 250 Euro pro laufenden Meter. Das Schlitzen der Mauer von außen ist meist kostspieliger. Injektionsverfahren mit Epoxydharz oder Zement als auch das vorherige Trocknen der wassergefüllten Kapillaren im Mauerwerk belaufen sich auf rund 200 Euro pro Quadratmeter.

Kosten bei der Sanierung eines feuchten Kellers

Die Abdichtung hierfür kostet etwa 50 bis 100 Euro pro Meter bei Betonfugen oder 250 bis 300 Euro pro Quadratmeter für spezielle Injektionsverfahren. Insgesamt entstehen so schnell Kosten von 15.000 bis 30.000 Euro für eine komplette Kellersanierung.

Ansprechpartner

Mauerwerk-Schutz[®] System

Vertrieb durch: Dohn & Frey GmbH
Schambacher Weg 20, 93339 Riedenburg
Tel +49-157-3830 7755
E-Mail: kontakt@mauerwerk-schutz.de
www.mauerwerk-schutz.de,
Shop: www.mauerwerk-schutz.com